

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ  
ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**



Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της KABINO A.B.E. την **26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023** και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.cavino.gr](http://www.cavino.gr)

KABINO A.B.E.

Αρ. ΓΕΜΗ 034931716000

Αρ. μητρώου Α.Ε. 10001/22/Β/86/99

Γέφυρα Μεγανίτη, Αίγιο

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	12
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την χρήση 2022.....	16
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022.....	17
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31/12/2022.....	18
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31/12/2022.....	19
1. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	20
2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	20
2.1 Σύναξη των Οικονομικών Καταστάσεων .....	20
2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	20
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος.....	20
2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	21
2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	21
3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις. ....	24
3.1 Εκτιμήσεις της Διοίκησης: .....	24
3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα:.....	24
3.3 Ενσώματα πάγια:.....	25
3.4 Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία:.....	25
3.5 Αποσβέσεις ενσώματων παγίων: .....	25
3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:.....	25
3.7 Έξοδα αύξησης κεφαλαίου:.....	26
3.8 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών: .....	26
3.9 Αποθέματα: .....	26
3.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: .....	26
3.11 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών: .....	29

3.12 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό: .....	29
3.13 Κέρδη ανά μετοχή: .....	29
3.14 Μερίσματα πληρωτέα: .....	30
3.15 Μισθώσεις: .....	30
3.16 Συνδεμένα μέρη:.....	31
3.17 Έντοκα δάνεια:.....	31
3.18 Προβλέψεις:.....	31
3.19 Έσοδα:.....	32
3.20 Έξοδα διαφήμισης:.....	32
3.21 Κόστος δανεισμού: .....	32
3.22 Φόρος εισοδήματος:.....	32
3.23 Συμφηφισμός Απαιτήσεων - Υποχρεώσεων: .....	33
3.24 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων:.....	33
3.25 Λειτουργικοί τομείς: .....	33
3.26 Κρατικές επιχορηγήσεις:.....	33
3.27 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	34
4. Ενσώματα Πάγια.....	35
5. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης – υποχρεώσεις από μισθώσεις .....	36
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	37
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	37
8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	38
9. Αποθέματα .....	39
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	39
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	39
12. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	39
13. Αποθεματικά.....	40
14. Μακροπρόθεσμα – Βραχυπρόθεσμα Δάνεια.....	41

15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	42
16. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
17. Κρατικές επιχορηγήσεις .....	43
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	43
19. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	43
20. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους.....	43
21. Κύκλος εργασιών .....	45
22. Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως.....	45
23. Άλλα έσοδα.....	46
24. Παροχές σε εργαζομένους .....	46
25. Αποσβέσεις .....	46
26. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	47
27. Φόρος εισοδήματος.....	47
28. Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή .....	48
29. Μερίσματα .....	48
30. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις .....	48
31. Κίνδυνος ρευστότητας.....	49
32. Πιστωτικός κίνδυνος.....	50
33. Διαχείριση κεφαλαίου .....	50
34. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	50
35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	50
36. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	51
37. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις - Δεσμεύσεις .....	51

## ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022 του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και να σας υποβάλλουμε τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων Ενεργητικού, Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων καθώς και των κονδυλίων που συνθέτουν το οικονομικό αποτέλεσμα. Καταγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα και οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος και προσδιορίζονται οι παράμετροι λειτουργίας στο προσεχές μέλλον.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης η μητρική Εταιρεία KABINO A.B.E. και οι παρακάτω θυγατρικές της:

Εταιρεία	Αντικείμενο	Χώρα	31/12/2022		31/12/2021	
			% συμμετοχής Άμεση	Έμμεση	% συμμετοχής Άμεση	Έμμεση
ΜΕΓΑ ΣΠΗΛΑΙΟ ΙΚΕ	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της οινοποιίας-ποτοποιίας	Ελλάδα	100%	-	100%	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΣΙΠΟΥΡΟ	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της οινοποιίας-ποτοποιίας	Ελλάδα	100%	-	-	-
ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΠΑΜΠΑΤΖΙΜ Ο.Ε.	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της οινοποιίας-ποτοποιίας	Ελλάδα	-	60%	-	-

Ο όμιλος απέκτησε δύο νέες θυγατρικές εταιρείες εντός της χρήσης, την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΣΙΠΟΥΡΟ και την εταιρεία ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΠΑΜΠΑΤΖΙΜ ΟΕ. Η μητρική εταιρεία KABINO A.B.E. ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης την εταιρεία ΜΠΑΜΠΑΤΖΙΜ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 60% μέσω της θυγατρικής της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΣΙΠΟΥΡΟ.

## I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

### Ίδρυση και Νομική Υπόσταση

Ο όμιλος απαρτίζεται από την Ανώνυμη Βιομηχανική Εταιρεία Οινοποιία - Ποτοποιία ΑΙΓΙΟΥ με διακριτικό τίτλο «KABINO A.E.», την εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΑ ΣΠΗΛΑΙΟ ΜΟΝ ΙΚΕ», την εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΜΠΑΤΖΙΜ Ο.Ε.» και την εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΣΙΠΟΥΡΟ ΜΟΝ ΙΚΕ», οι οποίες από εδώ και στο εξής θα αποκαλούνται (ο «Όμιλος»). Η μητρική εταιρεία «KABINO A.E.» είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα (Α.Μ.Α.Ε. 10001/22/Β/86/99, Αρ. ΓΕΜΗ 034931716000), ιδρύθηκε το 1958 και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία κρασιών κυρίως.

### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 3.392.338 (Ευρώ τρία εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες, τριακόσια τριάντα οκτώ και τριάντα δύο λεπτά) διαιρούμενο σε 99.716 (ενενήντα επτά χιλιάδες επτακόσια δεκαέξι) μετοχές,

με ονομαστική αξία κάθε μετοχής € 34,02 (Ευρώ τριάντα τέσσερα και δύο λεπτά) και είναι ολοσχερώς καταβλημένο σε είδος και μετρητά.

### **Διοίκηση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους κατωτέρω:

1. Θεόδωρος Κ. Αναστασίου, Πρόεδρος ΔΣ
2. Ιωάννης Κ. Αναστασίου, Δ/νων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Θ. Δούσκας, Αντιπρόεδρος ΔΣ
4. Παναγιώτης Γ. Χρονόπουλος, Μέλος ΔΣ
5. Γεώργιος Π. Δούσκας, Μέλος ΔΣ

Η θητεία του ΔΣ της εταιρείας λήγει στις 30/6/2026.

### **Κύρια Δραστηριότητα**

Το εργοστάσιο οινοποίησης δημιουργήθηκε το 1958 στο Αίγιο – Αχαΐας της επαρχίας Αιγιάλειας, με σκοπό την αμπελοκαλλιέργεια και οινοποίηση.

Από το 1969 ο όμιλος ασχολείται αποκλειστικά με την οινοποίηση, παραγωγή, εμφιάλωση ποιοτικών οίνων, ως επίσης και την παραγωγή ούζου και τσίπουρου. Η τοποθεσία όπου βρίσκεται το σύγχρονο οινοποιείο της εταιρείας είναι στο Βόρειο τμήμα της Αιγιάλειας του νομού Αχαΐας δίπλα σε ιδιόκτητους αμπελώνες, όπου η αμπελοοικονομική παράδοση φθάνει μέχρι τα χρόνια της αρχαιότητας.

Οι ορεινές πλαγιές της περιοχής φημίζονται για το μοναδικό κλίμα και το γόνιμο έδαφός τους με πληθώρα διαφορετικών πετρωμάτων τα οποία σε συνδυασμό με τους μικρής αποδόσεως αμπελώνες προάγουν τις φημισμένες τοπικές παραδοσιακές ποικιλίες όπως Ροδίτης, Λαγόρθι, Μαυρούδι, Βολίτσα, Ψιλόμαυρο Καλαβρύτων, Μοσχάτο, Μαυροδάφνη, καθώς και τις ευγενείς ξένες ποικιλίες Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Merlot, Syrah, Chardonnay, Sauvignon Blanc.

Η επίβλεψη όλων των αμπελώνων, ιδιόκτητων και συνεργαζόμενων, γίνεται κάτω από τον αυστηρό έλεγχο, ειδικευμένων στην αμπελοκαλλιέργεια, γεωπόνων.

Η διαρκής φροντίδα και η επιστημονική παρακολούθησή τους επιτυγχάνει την υψηλή ποιότητα των σταφυλιών προς οινοποίηση.

Οι ανοξειδωτες δεξαμενές με μανδύες ψύξης για σταθερές θερμοκρασίες κατά την διάρκεια της ζύμωσης, οι υπόγειες κλιματιζόμενες κάβες παλαίωσης σε δρύινα Γαλλικά βαρέλια μικρής περιεκτικότητας, οι αυτοματοποιημένες γραμμές εμφιάλωσης, οι κλιματιζόμενοι αποθηκευτικοί χώροι εμφιαλωμένων οίνων ολοκληρώνουν το πάθος και το μεράκι της εταιρείας για παραγωγή οίνων υψηλής ποιότητας.

Η διοίκηση της CAVINO πλαισιώνεται από μία πλήρη ομάδα επιστημονικού προσωπικού με στόχο τη συνεχή ποιοτική βελτίωση της εταιρείας.

Η δυναμικότητα του ομίλου έχει σαν αποτέλεσμα την απόκτηση των υψηλότερων πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας και πιο συγκεκριμένα το BRC GLOBAL STANDARD FOR FOOD SAFETY & το Higher Level της Διεθνούς Πιστοποίησης Ποιότητας IFS.

Παράλληλα η CAVINO από το 1997 έχει εντάξει στα προγράμματά της την παραγωγή οίνων Βιολογικής Καλλιέργειας με πιστοποίηση BIO Ελλάς, όπου η πρώτη παραγωγή-εμφιάλωση πραγματοποιήθηκε επιτυχώς στην εσοδεία 2000 με την

παραδοσιακή ποικιλία ΡΟΔΙΤΗΣ, Ονομασίας Προέλευσης ΠΑΤΡΑΣ Ανωτέρας Ποιότητας, και ΑΙΓΙΟΧΟΣ Ροδίτης βαρέλι 2002.

Μία από τις μεγαλύτερες εξαγωγικές ελληνικές εταιρείες εμφιαλωμένων οίνων, η CAVINO σήμερα βρίσκεται σε θέση να εξαγάγει σε περισσότερες από 50 χώρες όπως, Η.Π.Α, Καναδά, Ιαπωνία και την πλειοψηφία των χωρών που απαρτίζουν την Ε.Ε. κ.λ.π. το ποσοστό εξαγωγών ανέρχεται στο 67% του ετήσιου κύκλου εργασιών της.

Τον Απρίλιο του 2019 εγκρίθηκε επενδυτικό πρόγραμμα συνολικής αξίας 4,5 εκ. ευρώ περίπου η υλοποίηση του οποίου ολοκληρώνεται εντός της χρήσεως 2023 ενώ εντός της χρήσεως 2020 υλοποιήθηκε αυτοτελές επενδυτικό πρόγραμμα ύψους €400.000 το οποίο μείωσε σημαντικά το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της εταιρίας μέσω της εγκατάστασης ΦΒ συστήματος 500Kw και απόκτησης σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού. Παράλληλα εγκρίθηκε και υλοποιείται νέο επενδυτικό σχέδιο ύψους €1.000.000 το οποίο αφορά τον εκσυγχρονισμό του ποτοποιείου και του αποσταγματοποιείου της εταιρίας.

## **II. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ**

Κατά το έτος 2022 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε ποσό €30.830.167 (2021: €25.953.102) εκ των οποίων € 20.606.574,45 € (2021: 18.597.114,80 € αντιπροσωπεύουν εξαγωγές των προϊόντων σε χώρες κυρίως της Ευρωπαϊκής Ένωσης 67% (2021:72%). Το υπόλοιπο 33% (2021:28%) των πωλήσεων πραγματοποιήθηκε στην εγχώρια αγορά.

Ο όμιλος ξεκίνησε με ριζικές αλλαγές:

- στη φιλοσοφία της
- στη στρατηγική της
- στη γενικότερη πολιτική που μελλοντικά θα ακολουθήσει στον τομέα των εξαγωγών.

Ο Όμιλος συμμετέχει διαχρονικά στις μεγαλύτερες διεθνείς εκθέσεις οίνων όπως την Proweït η οποία διεξάγεται στην Γερμανία, με κατασκευή περιπτέρου. Επενδύει στην επικοινωνία με τους αγοραστές του αγγλικού και γερμανικού κλαδικού τύπου με ολοσέλιδες καταχωρήσεις στα κυριότερα περιοδικά και εφημερίδες της Αγγλίας όπως Decanter και Γερμανίας όπως Weinwirtschaft, Wein + Markt και Lebensmittelzeitung. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζει την τοποθέτηση των επώνυμων προϊόντων της στα ράφια αλυσίδων S/M αρχικά στη Γερμανία και κατόπιν σχεδόν σε όλες τις όμορες με αυτήν χώρες.

Συμμετέχει σε πρόγραμμα Κ.Ο.Α. από κοινού με την Ε.Ε. για προώθηση οίνων σε τρίτες χώρες ύψους €1.369.575 για την τριετία 2021-2023 με επιχορήγηση ποσοστού 70%.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα**

Τα οικονομικά αποτελέσματα για τη χρήση, παρουσιάζονται στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ετήσιας έκθεσης προς τους μετόχους.

Η πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική για το τρέχον έτος και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων ενοποιημένων και ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκησή στοχεύει στη περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων της, κυρίως μέσω αύξησης των εσόδων της παρά τις σημαντικές δυσκολίες της αγοράς και συγχρόνως μείωσης των λειτουργικών και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων. Η απόκτηση των δύο νέων θυγατρικών της Ελληνικό Τσίπουρο και Μπαμπατζίμ θα συνδράμουν στο να αυξηθεί η δυναμική του Ομίλου τα επόμενα έτη.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2022:

- Ο συνολικός κύκλος εργασιών για τον Όμιλο ανήλθε στο ποσό των € 29.018.113 έναντι ποσού € 25.943.985 της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 3.074.128 ή ποσοστό 12%.
- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδος ποσού € 2.151.556 έναντι κέρδος ποσού € 1.793.809 της προηγούμενης χρήσης.

- Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδος ποσό € 3.215.095 έναντι κέρδος ποσό € 2.729.891 της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18%.
- Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη χρήσης ανήλθαν σε € 1.653.645 την τρέχουσα χρήση έναντι ποσού € 1.512.816 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 9%.

### Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2022 και της προηγούμενης 2021 έχουν ως ακολούθως:

#### **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:**

Οι παρακάτω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό για τον Όμιλο.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	24.064.220	60%	20.128.331	60%
Σύνολο ενεργητικού	39.849.751		33.659.427	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	15.785.531	40%	13.531.096	40%
Σύνολο ενεργητικού	39.849.751		33.659.427	

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του ομίλου.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	15.390.724	63%	13.940.565	71%
Σύνολο υποχρεώσεων	24.459.027		19.718.862	

Οι παρακάτω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του ομίλου.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	24.459.027	61%	19.718.862	59%
Σύνολο παθητικού	39.849.751		33.659.427	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	15.390.724	39%	13.940.565	41%
Σύνολο παθητικού	39.849.751		33.659.427	

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων του ομίλου από τα ίδια κεφάλαια.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	15.390.724	97%	13.940.565	103%
Πάγιο ενεργητικό	15.785.531		13.531.096	



Ο παρακάτω δείκτης δείχνει τη δυνατότητα του ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2022		31/12/2021	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>24.064.220</u>		<u>20.128.331</u>	
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.</u>	<u>16.250.612</u>	148%	<u>9.662.461</u>	208%

### III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

#### (α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στην εγχώρια αγορά λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης. Ωστόσο το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών του ομίλου σε ποσοστό 67% αντιπροσωπεύει πωλήσεις στο εξωτερικό και ιδιαίτερα σε βόρειες χώρες της Ε.Ε, συντελεί στον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που απορρέουν από τις πιστώσεις σε πελάτες ο όμιλος εφαρμόζει αυστηρά κριτήρια πιστωτικού ελέγχου βάση των οποίων εξετάζονται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται κάθε νέος ή υφιστάμενος πελάτης.

#### (β) Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της πιστωτικής κρίσης και τις αδυναμίες στήριξης της οικονομίας από το χρηματοπιστωτικό σύστημα ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος. Ωστόσο ο όμιλος έχει εξασφαλίσει από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ικανοποιητικά πιστωτικά όρια τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεών του.

#### (γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο όμιλος δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

### IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο όμιλος διαθέτει γραφεία στην Αθήνα επί της οδού Ελευθέρων Πολιορκημένων 18 στο Μαρούσι, στα οποία στεγάζονται διοικητικές του υπηρεσίες.

Η ενδυνάμωση του ομίλου στην Ελληνική και Διεθνή αγορά καθώς και η βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του, είναι πάγια θέση της Διοίκησης και των στελεχών της. Η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας του ομίλου είναι το κλειδί για την παραγωγή και εμπορία προϊόντων υψηλής ποιότητας.

Ο όμιλος από τη χρήση 2017 έχει ξεκινήσει συνεργασία με το οινοποιείο «ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ – ΒΑΚΑΚΗ» για την παραγωγή οίνου μοσχάτο Σάμου.

### V. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την χρήση 2015 ο όμιλος προέβη στην δημιουργία υποκαταστήματος στην Β.Ι.Π.Ε Πατρών, Οικοδομικό τετράγωνο 4, στην περιοχή του Αγίου Στέφανου.

### VI. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Ο όμιλος δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### VII. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

### VIII. ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ο όμιλος δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

#### **ΙΧ.ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Ο όμιλος είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που του αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρωπίνη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο όμιλος υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ του ομίλου αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες.

Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών.

Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Ο όμιλος, ευθυγραμμιζόμενος με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,
- παρέχει τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης σε σπουδαστές Πανεπιστημίων, ΤΕΙ και ΟΑΕΔ, προκειμένου να αποκτήσουν πολύτιμη εργασιακή εμπειρία σε αξιοπρεπείς εργασιακό περιβάλλον.

#### **Χ.ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή μερίσματος.

#### **ΧΙ. ΓΕΓΟΝΟΝΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιαδώς την οικονομική δομή ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 31η Δεκεμβρίου 2022 έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Μετά από τα παραπάνω έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την έγκρισή σας την έκθεση πεπραγμένων μας και τις ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 και να παρακαλέσουμε για την έγκρισή τους και την απαλλαγή μας από κάθε ευθύνη από την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την εν λόγω χρήση. Εικόνα όλων των εταιρικών υποθέσεων παρέχουν οι συνυποβαλλόμενες προς έγκριση ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Αίγιο, 26 Σεπτεμβρίου 2023**

**Θεόδωρος Κ. Αναστασίου**

**Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**KABINO A.E.**»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**KABINO A.E.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της **31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**KABINO A.E.**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την **31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Στο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 2.357 χιλ. για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχο μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού € 1.227 χιλ. υπολείπεται κατά € 1.130 χιλ. περίπου, του ποσού που θα έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.130 χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31.12.2022**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**KABINO A.E.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Παλαιό Φάληρο, 18 Οκτωβρίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
**Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**  
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 154

Γεώργιος Τσουκαλάς  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27621



*Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2022**

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Κύκλος εργασιών	21	29.018.113	25.943.985	30.830.167	25.953.102
Κόστος Αναλώσεων		(18.502.190)	(16.620.025)	(20.764.464)	(16.765.884)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>10.515.923</b>	<b>9.323.959</b>	<b>10.065.703</b>	<b>9.187.218</b>
Άλλα έσοδα	23	513.211	491.533	492.275	488.666
Παροχές σε εργαζομένους	24	(3.098.999)	(2.966.293)	(2.934.991)	(2.953.510)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	22	(4.884.178)	(4.119.308)	(4.710.094)	(4.077.826)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-	169.138	-	-	-
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>		<b>3.215.095</b>	<b>2.729.891</b>	<b>2.912.894</b>	<b>2.644.548</b>
Αποσβέσεις	25	(795.177)	(705.020)	(788.655)	(702.784)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων</b>		<b>2.419.919</b>	<b>2.024.871</b>	<b>2.124.239</b>	<b>1.941.764</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	26	(268.363)	(231.062)	(260.420)	(230.995)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>2.151.556</b>	<b>1.793.809</b>	<b>1.863.819</b>	<b>1.710.769</b>
Φόροι εισοδήματος	27	(497.911)	(280.992)	(396.676)	(280.992)
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>1.653.645</b>	<b>1.512.816</b>	<b>1.467.143</b>	<b>1.429.777</b>
Καθαρά έσοδα αποδιδόμενα στους μετόχους	-	1.700.009	1.512.816	1.467.143	1.429.777
Μη ελέγχουσες συμμετοχές στα καθαρά έσοδα	-	(46.365)	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών		-	(67.694)	-	(67.694)
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα		-	14.893	-	14.893
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)</b>		-	<b>(52.801)</b>	-	<b>(52.801)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα στους μετόχους		-	(52.801)	-	(52.801)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)</b>		<b>1.653.645</b>	<b>1.460.015</b>	<b>1.467.143</b>	<b>1.376.976</b>
Συνολικά έσοδα αποδιδόμενα στους μετόχους		1.700.009	1.460.015	1.467.143	1.376.976
Μη ελέγχουσες συμμετοχές στα συνολικά έσοδα		(46.365)	-	-	-

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2022**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	15.291.694	12.952.793	14.729.157	12.866.029
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5	238.106	275.179	238.106	275.179
Άυλα Στοιχεία	6	223.912	271.706	220.192	271.706
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	530.000	30.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	31.818	31.418	29.948	31.418
<b>Σύνολο</b>		<b>15.785.531</b>	<b>13.531.096</b>	<b>15.747.403</b>	<b>13.474.332</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	9	12.449.116	10.130.017	11.412.677	10.050.831
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8	10.706.048	8.238.588	11.015.458	8.249.479
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	8.424	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	909.056	1.751.302	702.007	1.747.488
<b>Σύνολο</b>		<b>24.064.220</b>	<b>20.128.331</b>	<b>23.130.142</b>	<b>20.047.798</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>39.849.751</b>	<b>33.659.427</b>	<b>38.877.545</b>	<b>33.522.131</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	3.392.338	3.505.285	3.392.338	3.505.285
Αποθεματικά	13	1.735.647	1.645.952	1.728.554	1.643.016
Αποτελέσματα εις νέο	-	9.838.898	8.789.328	9.923.954	8.650.945
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>14.966.883</b>	<b>13.940.565</b>	<b>15.044.846</b>	<b>13.799.246</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	423.841	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>15.390.724</b>	<b>13.940.565</b>	<b>15.044.846</b>	<b>13.799.246</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	14	3.927.534	5.875.000	3.927.534	5.875.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	1.098.250	1.108.053	1.098.250	1.108.053
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	20	169.471	139.657	167.061	139.657
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5	135.586	179.323	135.586	179.323
Κρατικές επιχορηγήσεις	17	2.569.509	2.383.827	2.569.509	2.383.827
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	308.064	370.541	164.062	335.456
<b>Σύνολο</b>		<b>8.208.414</b>	<b>10.056.401</b>	<b>8.062.002</b>	<b>10.021.315</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	10.249.904	8.589.272	10.002.222	8.629.165
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	178.376	177.249	151.335	177.249
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	5.555.620	627.618	5.362.060	627.618
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5	112.930	107.229	112.930	107.229
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	153.783	161.093	142.149	160.309
<b>Σύνολο</b>		<b>16.250.612</b>	<b>9.662.461</b>	<b>15.770.696</b>	<b>9.701.570</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>39.849.751</b>	<b>33.659.427</b>	<b>38.877.545</b>	<b>33.522.131</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>3.618.231</b>	<b>1.633.199</b>	<b>7.392.284</b>	<b>12.643.714</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	1.429.777	1.429.777
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	62.618	(62.618)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση Μετοχών	(112.946)	-	(108.498)	(221.444)
Αναλογιστική επανεκτίμηση	-	(67.694)	-	(67.694)
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά έσοδα	-	14.893	-	14.893
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>3.505.285</b>	<b>1.643.016</b>	<b>8.650.945</b>	<b>13.799.246</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	1.467.143	1.467.143
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	85.538	(85.538)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση Μετοχών	(112.946)	-	(108.498)	(221.444)
Λοιπές προσαρμογές	-	-	(98)	(98)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>3.392.338</b>	<b>1.728.554</b>	<b>9.923.954</b>	<b>15.044.846</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>3.618.231</b>	<b>1.633.199</b>	<b>7.450.563</b>	<b>12.701.994</b>	-	<b>12.701.994</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	1.512.816	1.512.816	-	1.512.816
Σχηματισμός αποθεματικών	-	65.554	(65.554)	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση Μετοχών	(112.946)	-	(108.498)	(221.444)	-	(221.444)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	(67.694)	-	(67.694)	-	(67.694)
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά έσοδα	-	14.893	-	14.893	-	14.893
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>3.505.285</b>	<b>1.645.952</b>	<b>8.789.328</b>	<b>13.940.565</b>	-	<b>13.940.565</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	1.700.009	1.700.009	(46.365)	1.653.645
Σχηματισμός αποθεματικών	-	89.695	(89.695)	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση Μετοχών	(112.946)	-	(108.498)	(221.444)	-	(221.444)
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	(452.149)	(452.149)	470.206	18.057
Λοιπές προσαρμογές	-	-	(98)	(98)	-	(98)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>3.392.338</b>	<b>1.735.647</b>	<b>9.838.898</b>	<b>14.966.883</b>	<b>423.841</b>	<b>15.390.724</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>2.151.556</b>	<b>1.793.809</b>	<b>1.863.819</b>	<b>1.710.769</b>
<u>Προσαρμογές στα αποτελέσματα για:</u>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	604.507	525.431	597.985	525.431
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	76.431	56.123	76.431	56.123
Αποσβέσεις μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων	114.239	121.230	114.239	121.230
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	(2.000)	-	(2.000)	-
Τόκος στην υποχρέωση συνταξιοδοτικών παροχών	-	(73.424)	-	(65.095)
Αποσβέσεις (έσοδο) επιχορηγήσεων	(120.730)	(109.588)	(120.730)	(109.588)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	268.340	231.016	260.424	231.016
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>3.092.342</b>	<b>2.544.597</b>	<b>2.790.168</b>	<b>2.469.887</b>
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(2.319.099)	(1.330.921)	(1.361.846)	(1.309.403)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(2.466.216)	(41.035)	(2.782.697)	(58.613)
Αύξηση/ (μείωση) πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	29.814	76.066	27.404	76.066
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	1.601.093	1.105.883	1.347.173	1.135.503
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-	(2.599)	-	(2.599)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Πληρωθέντες τόκοι</b>	<b>(268.340)</b>	<b>(231.016)</b>	<b>(260.424)</b>	<b>(231.016)</b>
<b>μείον: Πληρωθείς φόρος εισοδήματος</b>	<b>(429.678)</b>	<b>(88.324)</b>	<b>(406.478)</b>	<b>(88.324)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(760.083)</b>	<b>2.032.650</b>	<b>(646.701)</b>	<b>1.991.501</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.943.251)	(1.516.844)	(2.461.113)	(1.439.914)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(28.637)	(161.761)	(24.917)	(161.761)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.902	-	1.902	-
Εισπραχθείσες Επιχορηγήσεις	306.412	580.220	306.412	580.220
Μεταβολές δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(77.166)	(34.157)	(77.166)	(34.157)
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	-	-	(500.000)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.740.740)</b>	<b>(1.132.542)</b>	<b>(2.754.882)</b>	<b>(1.055.612)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(221.444)	(221.444)	(221.444)	(221.444)
Είσπραξη επιστρεπτέας προκαταβολής	(62.478)	46.672	(171.393)	11.586
Μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	(1.947.466)	4.175.000	(1.947.466)	4.175.000
Εισπράξεις/(Αποπληρωμές) από δάνεια	4.928.001	(4.032.725)	4.734.442	(4.032.725)
Μεταβολή υποχρεώσεων μίσθωσης δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(38.036)	(85.620)	(38.036)	(85.620)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>2.658.577</b>	<b>(118.117)</b>	<b>2.356.103</b>	<b>(153.203)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(842.246)</b>	<b>781.991</b>	<b>(1.045.481)</b>	<b>782.686</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.751.302	969.311	1.747.488	964.802
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>909.056</b>	<b>1.751.302</b>	<b>702.007</b>	<b>1.747.488</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 1. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ο όμιλος απαρτίζεται από την Ανώνυμη Βιομηχανική Εταιρεία Οινοποιία - Ποτοποιία ΑΙΓΙΟΥ με διακριτικό τίτλο «ΚΑΒΙΝΟ Α.Ε.», την εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΑ ΣΠΗΛΑΙΟ ΜΟΝ ΙΚΕ», την εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΜΠΑΤΖΙΜ Ο.Ε.» και την εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΣΙΠΟΥΡΟ ΜΟΝ ΙΚΕ», οι οποίες από εδώ και στο εξής θα αποκαλούνται (ο "Όμιλος"). Η μητρική εταιρεία «ΚΑΒΙΝΟ Α.Ε.» είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα (Α.Μ.Α.Ε. 10001/22/Β/86/99, Αρ. ΓΕΜΗ 034931716000), ιδρύθηκε το 1958 και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία κρασιών κυρίως.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του ομίλου είναι εγκατεστημένες στην διεύθυνση, Γέφυρα Μεγανίτη Αίγιο και η επίσημη ιστοσελίδα της είναι [www.cavino.gr](http://www.cavino.gr).

Οι εν λόγω Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26η Σεπτεμβρίου 2023.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν την 31η Δεκεμβρίου 2022 σε 89 (2021: 91) άτομα.

### 2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

#### 2.1 Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός ορισμένων στοιχείων ενεργητικού τα οποία αναφέρονται στις σημειώσεις και εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και στηρίζονται στην παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) της IASB, ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

#### 2.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΚΑΒΙΝΟ Α.Ε. και των θυγατρικών «ΜΕΓΑ ΣΠΗΛΑΙΟ ΙΚΕ», «ΜΠΑΜΠΑΤΖΙΜ Ο.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΣΙΠΟΥΡΟ ΙΚΕ», οι οποίες από εδώ και στο εξής θα αποκαλούνται (ο "Όμιλος") και καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε (Ευρώ) €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο ο όμιλος λειτουργεί.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

### 2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

#### 2.5.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- **Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

#### 2.5.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## *Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*

### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοστεύσεων ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

### *Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την

01/01/2023.

#### **ΔΠΧΑ 16: «Υποχρέωση μίσθωσης σε πώληση και επαναμίσθωση»**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μια τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο απαιτεί από έναν πωλητή-μισθωτή να επιμετρά σε επόμενο χρόνο τις υποχρεώσεις μίσθωσης που προκύπτουν από μια επαναμίσθωση με τρόπο που να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό κέρδους ή ζημιάς που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Οι νέες απαιτήσεις δεν εμποδίζουν τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λήξη μιας μίσθωσης. Οι τελικές τροποποιήσεις δεν καθορίζουν ειδικές προδιαγραφές επιμέτρησης για υποχρεώσεις μίσθωσης που προκύπτουν από επαναμίσθωση. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα. Ένας πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν καταχωρηθεί μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

### **3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις.**

#### **3.1 Εκτιμήσεις της Διοίκησης:**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς Διοίκησης, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στη χρήση που πραγματοποιούνται, και επηρεάζουν τις σχετικές χρήσεις που αφορούν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή τη χρήση, ή στη χρήση αναθεώρησης και τις επόμενες χρήσεις, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με της λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού.

#### **3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα:**

Ο Όμιλος τηρεί τα λογιστικά του βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εν λόγω αξιών. Στην περίπτωση αυτή, οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στην Καθαρή Θέση, ανάλογα με το είδος του μη νομισματικού στοιχείου.



## *Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*

### **3.3 Ενσώματα πάγια:**

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Ορισμένα ενσώματα πάγια (ακίνητα κ.λ.π.), αποτιμήθηκαν στην αξία που είχε διαμορφωθεί κατά την 1.1.2005 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.), με βάση την εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή. Το ποσό των εκτιμήσεων θα θεωρηθεί σαν κόστος κτήσεως.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρεται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Δαπάνες που πραγματοποιούνται για αντικατάσταση τμήματος των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ενσωματώνονται στην αξία των παγίων, εφόσον μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα, ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οφέλη που θα αποκομίσει ο Όμιλος από το πάγιο. Όλες οι άλλες δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

Τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται, στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα σχετικά κόστη της απόσυρσης κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτούμενων ενσωμάτων παγίων.

### **3.4 Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία:**

Οι αμπελώνες επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.5 Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων:**

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Υπολειμματικές αξίες αναγνωρίζονται μόνο στα κτίρια και επαναπροσδιορίζονται σε ετήσια βάση.

### **3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω εξαγοράς επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένεται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογείται σε ετήσια βάση. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για απομείωση, τουλάχιστον ετησίως, σε εξατομικευμένο επίπεδο ή σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας χρηματοροών στην οποία ανήκουν. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής, αποσβένονται από την ημερομηνία, κατά την οποία είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες, εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 3.7 Έξοδα αύξησης κεφαλαίου:

Τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους, συμψηφίζονται με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

### 3.8 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών:

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως. Για σκοπούς κατάρτισης καταστάσεων Ταμιακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις και οι άμεσα ρευστοποιήσιμες και μέχρι τρίμηνης διάρκειας (από την ημερομηνία απόκτησης) επενδύσεις, θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

### 3.9 Αποθέματα:

Τα αποθέματα του Ομίλου, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του Ομίλου, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη. Σε περίπτωση αντιλογισμού σχετικής υποτίμησης, αυτή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στη χρήση που ο αντιλογισμός πραγματοποιήθηκε. Η βιολογική παραγωγή αναγνωρίζεται κατά τον χρόνο της συγκομιδής στην εύλογη αξία της μειωμένη κατά τα απαιτούμενα στον τόπο της πώλησης κόστη. Η αξία αυτή που θεωρείται κόστος για την μετέπειτα βιομηχανοποίηση, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κέρδος. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

### 3.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

#### 3.10.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου, όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

#### 3.10.2 Αρχική Επιμέτρηση

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλεόν/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

#### 3.10.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

##### 3.10.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση του Ομίλου σχετικά με το επιχειρηματικό του μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανakλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος του Ομίλου, αντί κάθε μέσο χωριστά.

### *Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Ο Όμιλος έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που ο Όμιλος τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Ο Όμιλος για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες του Ομίλου αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, ο Όμιλος εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ο Όμιλος καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.

#### **3.10.3.2 Μετοχές**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ΕΑΜΚΑ. Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση και δεν αποτελούν ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον Όμιλο σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Ο Όμιλος κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

#### **3.10.3.3 Αναταξινόμησης**

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάζει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα του Ομίλου και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί.

### *Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*

Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες ο Όμιλος έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος.

#### **3.10.4 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

**Στάδιο 2:** Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

**Στάδιο 3:** Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 180 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα βασικά δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή της λογιστικής πολιτικής του Ομίλου, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ είναι τα ακόλουθα:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (“EAD”): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας το μοντέλο υπολογισμού ρίσκου της βάσεως EIKON THOMSON REUTERS.

Την 31.12.2021 ο Όμιλος δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε τυχόν εξασφάλισης.

Ο Όμιλος επιμετρά τα ΑΠΖ ανά πελάτη και όπου αυτό δεν είναι εφικτό σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, ο Όμιλος εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 3.11 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά τη χρήση πραγματοποιήσής τους.

### 3.12 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό:

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένα έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η αναλογιστική παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Ο προσδιορισμός της παρούσας αξίας της υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας διενεργήθηκε βάσει της Μεθόδου Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης -Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19, παρ. 67), από ανεξάρτητο αναλογιστή. Βάσει της μεθόδου της Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method), το κόστος μιας συνταξιοδοτικής παροχής υπολογίζεται ως η αναλογιστική παρούσα αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης που θα λάβει ο εργαζόμενος βάσει της προβλεβλημένης παροχής και των ετών υπηρεσίας στην εταιρεία μέχρι την ημερομηνία αυτή. Η παροχή υπολογίζεται με βάση τον προβλεβόμενο συντάξιμο μισθό κατά την ηλικία συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία θα πρέπει να προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε χώρες που δεν υπάρχει «αξιόλογη» αγορά εταιρικών ομολόγων (deeper market), θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις της αγοράς κρατικών ομολόγων. Σε όλες τις προαναφερθείσες περιπτώσεις, το νόμισμα και η εκτιμώμενη διάρκεια των ομολόγων θα πρέπει να είναι συμβατά με εκείνα των καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι μία αναλογιστική παραδοχή, της οποίας η επίδραση είναι ουσιώδης και αυτό διότι απεικονίζει τη διαχρονική αξία του χρήματος αλλά όχι τον αναλογιστικό ή επενδυτικό κίνδυνο. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο δεν απεικονίζει την οντότητα ή τον πιστωτικό κίνδυνο που φέρουν οι πιστωτές της οικονομικής οντότητας, ούτε απεικονίζει τον κίνδυνο ότι η μελλοντική εξέλιξη μπορεί να διαφέρει από τις αναλογιστικές παραδοχές.

### 3.13 Κέρδη ανά μετοχή:

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη, μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 3.14 Μερίσματα πληρωτέα:

Τα μερίσματα, που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση, τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.15 Μισθώσεις:

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

#### Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Ο όμιλος εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

#### **A) Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Ο όμιλος αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται σε εταιρεία του ομίλου στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμβάσεις μίσθωσης μπορεί να περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία. Ο όμιλος έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

#### **B) Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία του ομίλου θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για

## *Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*

καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού προσαρμοζόμενο στο είδος της μίσθωσης καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επαναμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

### **Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή**

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

### **3.16 Συνδεδεμένα μέρη:**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως μετόχους και τη Διοίκηση μιας επιχείρησης ή / και των θυγατρικών της εταιριών.

### **3.17 Έντοκα δάνεια:**

Τα έντοκα δάνεια, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημιές, από τα στοιχεία αυτά, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης σε όλη τη διάρκεια του δανείου με το αποτελεσματικό επιτόκιο.

### **3.18 Προβλέψεις:**

Οι προβλέψεις, αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση είναι σημαντική, οι προβλέψεις καταχωρούνται σε προεξοφλημένη βάση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.

Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, καταχωρείται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης,

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για τον σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

### 3.19 Έσοδα:

Τα έσοδα του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**-Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών, μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και η ιδιοκτησία μεταβιβάζεται στον αγοραστή και η είσπραξη της σχετικής απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις αγαθών περιλαμβάνουν και τον ειδικό φόρο κατανάλωσης (πωλήσεις εσωτερικού).

**-Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν.

**- Έσοδα από μερίσματα:** Τα έσοδα από μερίσματα, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**- Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους, αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου).

### 3.20 Έξοδα διαφήμισης:

Τα έξοδα διαφήμισης, εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

### 3.21 Κόστος δανεισμού:

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, για την έκδοση κυρίως μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

### 3.22 Φόρος εισοδήματος:

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος, αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους. Η επιβάρυνση για φόρο εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά σε συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει του ισολογισμού. Αφορούν σε περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές



## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι ακόλουθες περιπτώσεις προσωρινών διαφορών, δεν λαμβάνονται υπόψη: Υπεραξία μη εκπιπτόμενη για φορολογικούς σκοπούς και η αρχική καταχώρηση στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού η οποία δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 3.23 Συμψηφισμός Απαιτήσεων - Υποχρεώσεων:

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### 3.24 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων:

Ο προσδιορισμός απομείωσης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς χάρτινης συσκευασίας, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν.

### 3.25 Λειτουργικοί τομείς:

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς» θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων και γεωγραφικών περιοχών δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των λειτουργιών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά. Η παραγωγική δραστηριότητα του Ομίλου, διενεργείται αποκλειστικά στην Ελλάδα είναι ομοιογενής και συνεπώς θεωρείται ως ένας τομέας.

### 3.26 Κρατικές επιχορηγήσεις:

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία τέτοια περίοδο, ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

### *Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται στα άλλα έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

#### **3.27 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

##### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στην εγχώρια αγορά λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης. Ωστόσο το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών του ομίλου σε ποσοστό 71% αντιπροσωπεύει πωλήσεις στο εξωτερικό και ιδιαίτερα σε βόρειες χώρες της Ε.Ε, συντελεί στον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που απορρέουν από τις πιστώσεις σε πελάτες ο Όμιλος εφαρμόζει αυστηρά κριτήρια πιστωτικού ελέγχου βάση των οποίων εξετάζονται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται κάθε νέος ή υφιστάμενος πελάτης.

##### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Λόγω της πιστωτικής κρίσης και τις αδυναμίες στήριξης της οικονομίας από το χρηματοπιστωτικό σύστημα ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος. Ωστόσο ο όμιλος έχει εξασφαλίσει από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ικανοποιητικά πιστωτικά όρια τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ομαλή εξόφληση των υποχρεώσεών του.

##### **(γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Ο Όμιλος δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 4. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύονται ως εξής:

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 1/1/2021</b>	<b>9.420.255</b>	<b>6.979.813</b>	<b>372.912</b>	<b>1.753.440</b>	<b>70.531</b>	<b>18.596.950</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.437.696)	(3.812.906)	(305.046)	(1.089.756)	-	(6.645.403)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021</b>	<b>7.982.559</b>	<b>3.166.908</b>	<b>67.866</b>	<b>663.684</b>	<b>70.531</b>	<b>11.951.547</b>
Προσθήκες	131.721	890.576	26.499	151.251	239.868	1.439.914
Αποσβέσεις χρήσης	(119.854)	(296.460)	(11.280)	(97.836)	-	(525.431)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2021</b>	<b>9.551.976</b>	<b>7.870.389</b>	<b>399.410</b>	<b>1.904.690</b>	<b>310.398</b>	<b>20.036.864</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.557.550)	(4.109.366)	(316.326)	(1.187.592)	-	(7.170.835)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>7.994.426</b>	<b>3.761.023</b>	<b>83.084</b>	<b>717.098</b>	<b>310.398</b>	<b>12.866.030</b>
Προσθήκες	1.397.662	885.962	-	173.595	3.894	2.461.113
Αποσβέσεις χρήσης	(127.187)	(342.585)	(11.966)	(116.248)	-	(597.985)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2022</b>	<b>10.949.638</b>	<b>8.756.352</b>	<b>399.410</b>	<b>2.078.286</b>	<b>314.292</b>	<b>22.497.977</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.684.737)	(4.451.951)	(328.292)	(1.303.840)	-	(7.768.820)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>9.264.901</b>	<b>4.304.401</b>	<b>71.118</b>	<b>774.445</b>	<b>314.292</b>	<b>14.729.157</b>

#### ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 1/1/2021</b>	<b>9.430.089</b>	<b>6.979.813</b>	<b>372.912</b>	<b>1.753.440</b>	<b>70.531</b>	<b>18.606.784</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.437.696)	(3.812.906)	(305.046)	(1.089.756)	-	(6.645.403)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021</b>	<b>7.992.393</b>	<b>3.166.908</b>	<b>67.866</b>	<b>663.684</b>	<b>70.531</b>	<b>11.961.381</b>
Προσθήκες	189.788	897.858	26.499	151.251	253.685	1.519.080
Αποσβέσεις χρήσης	(122.090)	(296.460)	(11.280)	(97.836)	-	(527.667)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2021</b>	<b>9.619.877</b>	<b>7.877.671</b>	<b>399.410</b>	<b>1.904.690</b>	<b>324.215</b>	<b>20.125.864</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.559.786)	(4.109.366)	(316.326)	(1.187.592)	-	(7.173.071)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>8.060.091</b>	<b>3.768.305</b>	<b>83.084</b>	<b>717.098</b>	<b>324.215</b>	<b>12.952.794</b>
Προσθήκες	1.441.321	895.153	16.604	182.024	3.894	2.538.996
Αναπροσαρμογή σε Εύλογη Αξία	206.853	197.559	-	-	-	404.412
Αποσβέσεις χρήσης	(129.756)	(346.537)	(11.966)	(116.248)	-	(604.507)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2022</b>	<b>11.268.051</b>	<b>8.970.383</b>	<b>416.015</b>	<b>2.086.715</b>	<b>328.109</b>	<b>23.069.272</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.689.542)	(4.455.904)	(328.292)	(1.303.840)	-	(7.777.578)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>9.578.509</b>	<b>4.514.480</b>	<b>87.723</b>	<b>782.875</b>	<b>328.109</b>	<b>15.291.694</b>

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	50 – 66	Χρόνια
Μηχανήματα	20	Χρόνια
Μεταφορικά μέσα	10 – 15	Χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 10	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες αναγνωρίζονται μόνο στα κτίρια και στις δεξαμενές.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

Επί των ακινήτων και μηχανημάτων του Ομίλου για τη χρήση 2022 δεν υφίστανται προσημειώσεις για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Για την συγκριτική χρήση 2021 δεν υφίστανται προσημειώσεις για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

### 5. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης – υποχρεώσεις από μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, καθώς επίσης και το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος των μισθώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	Δικαιώματα χρήσης επιβατικών οχημάτων	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης την 01/01/2021</b>	<b>298.021</b>	<b>263.060</b>	<b>561.080</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(96.972)	(101.856)	(198.828)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	<b>201.048</b>	<b>161.203</b>	<b>362.252</b>
Προσθήκες/(μειώσεις)	-	34.157	34.157
Αποσβέσεις χρήσης	(48.486)	(72.744)	(121.230)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2021</b>	<b>298.021</b>	<b>297.217</b>	<b>595.238</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(145.459)	(174.600)	(320.059)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>152.562</b>	<b>122.617</b>	<b>275.179</b>
Προσθήκες/(μειώσεις)	-	77.166	77.166
Αποσβέσεις χρήσης	(48.486)	(65.752)	(114.239)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2022</b>	<b>298.021</b>	<b>374.382</b>	<b>672.403</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(193.945)	(240.352)	(434.297)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>104.076</b>	<b>134.030</b>	<b>238.106</b>

Ποσά σε €	Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη	Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2022</b>	<b>179.323</b>	<b>107.229</b>
Ανακατανομές περιόδου	(43.737)	43.737
Προσθήκες/(μειώσεις)	-	77.166
Λοιπές προσαρμογές	-	(391)
Πληρωμές περιόδου	-	(123.987)
Τόκοι χρήσης	-	9.176
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>135.586</b>	<b>112.930</b>

Ποσά σε €	Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη	Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2021</b>	<b>257.204</b>	<b>114.968</b>
Ανακατανομές περιόδου	(77.881)	77.881
Προσθήκες/(μειώσεις)	-	34.157
Λοιπές προσαρμογές	-	(392)
Πληρωμές περιόδου	-	(131.260)
Τόκοι χρήσης	-	11.874
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>179.323</b>	<b>107.229</b>

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Σήματα	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης την 1/1/2021</b>	<b>7.790</b>	<b>513.265</b>	<b>521.055</b>
μειον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.686)	(349.301)	(354.987)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021</b>	<b>2.104</b>	<b>163.964</b>	<b>166.068</b>
Προσθήκες	-	161.761	161.761
Αποσβέσεις χρήσης	(1.710)	(54.412)	(56.123)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2021</b>	<b>7.790</b>	<b>675.025</b>	<b>682.815</b>
μειον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.396)	(403.714)	(411.110)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>394</b>	<b>271.312</b>	<b>271.706</b>
Προσθήκες	-	24.917	24.917
Αποσβέσεις χρήσης	(394)	(76.037)	(76.431)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2022</b>	<b>7.790</b>	<b>699.942</b>	<b>707.732</b>
μειον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.790)	(479.750)	(487.540)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>220.192</b>	<b>220.192</b>

#### ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Σήματα	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης την 1/1/2021</b>	<b>7.790</b>	<b>513.265</b>	<b>521.055</b>
μειον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.686)	(349.301)	(354.987)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021</b>	<b>2.104</b>	<b>163.964</b>	<b>166.068</b>
Προσθήκες	-	161.761	161.761
Αποσβέσεις χρήσης	(1.710)	(54.412)	(56.123)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2021</b>	<b>7.790</b>	<b>675.025</b>	<b>682.815</b>
μειον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.396)	(403.713)	(411.109)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>394</b>	<b>271.312</b>	<b>271.706</b>
Προσθήκες	-	24.917	24.917
Αναπροσαρμογή σε Εύλογη Αξία	-	3.720	3.720
Αποσβέσεις χρήσης	(394)	(76.037)	(76.431)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2022</b>	<b>7.790</b>	<b>703.662</b>	<b>711.452</b>
μειον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.790)	(479.750)	(487.540)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>223.912</b>	<b>223.912</b>

### 7. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Αντικείμενο	Χώρα	31/12/2022		31/12/2021	
			% συμμετοχής Άμεση	% συμμετοχής Έμμεση	% συμμετοχής Άμεση	% συμμετοχής Έμμεση
ΜΕΓΑ ΣΠΗΛΑΙΟ ΙΚΕ	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της οινοποιίας-ποτοποιίας	Ελλάδα	100%	-	100%	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΣΙΠΟΥΡΟ	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της οινοποιίας-ποτοποιίας	Ελλάδα	100%	-	-	-
ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΠΑΜΠΑΤΖΙΜ Ο.Ε.	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της οινοποιίας-ποτοποιίας	Ελλάδα	-	60%	-	-

Η μητρική εταιρεία ΚΑΒΙΝΟ Α.Β.Ε. ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την 5.7.2022 την εταιρεία ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΠΑΜΠΑΤΖΙΜ ΟΕ, στην οποία η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 60% μέσω της θυγατρικής της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΣΙΠΟΥΡΟ, την οποία απέκτησε η Μητρική Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Εμπορικές απαιτήσεις	9.853.907	7.841.870	10.205.271	7.852.762
Προκαταβολές	14.605	22.464	15.771	22.464
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Ελληνικού Δημοσίου	438.841	56.430	400.835	56.430
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	21.520	21.520	21.520	21.520
Λοιποί χρεώστες	92.056	115.416	107.942	115.416
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών	(1.226.986)	(1.226.426)	(1.226.986)	(1.226.426)
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.078.399	1.111.221	1.078.399	1.111.221
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	21.000	18.189	-	18.189
Επιταγές εισπρακτές χαρτοφυλακίου	372.706	277.904	372.706	277.904
Επιταγές σε καθυστέρηση στο χαρτοφυλάκιο	40.000	-	40.000	-
<b>Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>10.706.048</b>	<b>8.238.588</b>	<b>11.015.458</b>	<b>8.249.479</b>
Πρόβλεψη επισφαλειών επιταγών σε καθυστέρηση	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.706.048</b>	<b>8.238.588</b>	<b>11.015.458</b>	<b>8.249.479</b>

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ήταν:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Μη λήξαντα	1.055.805	837.673	1.076.956	848.564
Λήξαντα 0-90 ημέρες	5.887.810	4.046.932	5.841.010	4.046.932
Λήξαντα 91-180 ημέρες	397.462	434.307	654.594	434.307
Λήξαντα 181-360 ημέρες	341.872	199.282	461.752	199.282
Λήξαντα >360 ημέρες	2.543.665	2.601.581	2.543.665	2.601.581
<b>Σύνολο μικτών απαιτήσεων</b>	<b>10.226.613</b>	<b>8.119.775</b>	<b>10.577.977</b>	<b>8.130.666</b>

Εντός της χρήσης 2022 πραγματοποιήθηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων με βάσει τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9 ποσού € 560. Η ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022		
	Μικτή αξία απαιτήσεων	% απωλειών	Ποσό απωλειών
Ημέρες			
0-90	6.566.602	0,00%	-
91-180	654.594	0,10%	655
181-365	461.752	0,20%	924
>365	2.543.665	2,68%	68.069
<b>Σύνολο</b>	<b>10.226.614</b>		<b>69.647</b>
Πρόβλεψη απωλειών την 1/1/2022:			69.647
<b>Επίδραση στην πρόβλεψη επισφαλειών</b>			<b>560</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία με 22%:			-123
<b>Επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης 2022</b>			<b>437</b>

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Εμπορεύματα	316.008	241.778	316.008	241.778
Έτοιμα προϊόντα	9.454.873	8.144.063	8.721.724	8.064.878
Πρώτες ύλες	2.678.235	1.744.176	2.374.945	1.744.176
<b>Μικτή αξία αποθεμάτων</b>	<b>12.449.116</b>	<b>10.130.017</b>	<b>11.412.677</b>	<b>10.050.831</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>12.449.116</b>	<b>10.130.017</b>	<b>11.412.677</b>	<b>10.050.831</b>

Στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων περιλαμβάνεται κόστος αναλώσεως αποθεμάτων € 18.502.190 για τη χρήση 2022 και € 16.620.025 για τη χρήση 2021 για τον όμιλο και κόστος αναλώσεως αποθεμάτων € 20.764.464 για τη χρήση 2022 και € 16.765.884 για τη χρήση 2021 για τη μητρική εταιρεία. Η μέθοδος αποτίμησης των αποθεμάτων είναι η μέση ετήσια σταθμική.

### 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	4.066	4.066	4.066	4.066
Δοσμένες εγγυήσεις	27.752	27.352	25.881	27.352
<b>Σύνολο</b>	<b>31.818</b>	<b>31.418</b>	<b>29.948</b>	<b>31.418</b>

### 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Ταμείο	8.040	2.936	6.934	2.829
Καταθέσεις όψεως	901.017	1.748.366	695.073	1.744.659
<b>Σύνολο</b>	<b>909.056</b>	<b>1.751.302</b>	<b>702.007</b>	<b>1.747.488</b>

### 12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε ποσό € 3.505.285 διαιρούμενο 103.036 (εκατό τρεις χιλιάδες τριάντα έξι) μετοχές, με ονομαστική αξία κάθε μετοχής 34,02 € (Ευρώ τριάντα τέσσερα και δύο λεπτά) η κάθε μία. Κάθε μετοχή συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση με μία ψήφο και έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη.

Με την απόφαση αρ. 60 της 30.10.2022 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας κατά € 112.946 με την ακύρωση 3.320 Ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας € 34,02 € (Ευρώ τριάντα τέσσερα και δύο λεπτά) η μία.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €3.392.338 διαιρούμενο σε € 99.716 (ενενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια δεκαέξι) μετοχές, με ονομαστική αξία κάθε μετοχής € 34,02 € (Ευρώ τριάντα τέσσερα και δύο λεπτά) και είναι ολοσχερώς καταβλημένο σε είδος και μετρητά.

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
<b>Αριθμός μετοχών</b>		
Κοινές ονομαστικές μετοχές	99.716	103.036
<b>Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί</b>	<b>99.716</b>	<b>103.036</b>
<b>Ονομαστική αξία</b>		
Κοινές ονομαστικές μετοχές	3.392.338	3.505.285
<b>Αξία ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b>3.392.338</b>	<b>3.505.285</b>

### 13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Τακτικό αποθεματικό	497.297	407.602	490.205	404.666
Εκτακτα αποθεματικά	44.640	44.640	44.640	44.640
Διαφορά από αναλογιστικά αποτελέσματα	(52.521)	(49.415)	(52.521)	(49.415)
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.246.231	1.243.125	1.246.231	1.243.125
<b>Σύνολο</b>	<b>1.735.647</b>	<b>1.645.952</b>	<b>1.728.554</b>	<b>1.643.016</b>

### Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργούνται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, οι οποίες επιτρέπουν την επ' αόριστο αναβολή της φορολογίας των πραγματοποιούμενων κερδών ή την μερική φορολόγησή τους, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω κέρδη δεν θα διανεμηθούν. Ο σχετικός φόρος που μετατίθεται, καθίσταται πληρωτέος όποτε τα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν, με τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την διανομή τους.

### Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική του ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 0,5.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια για τις χρήσεις 2022 και 2021, διαμορφώθηκε σε 63% και 71% αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν.4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:



## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

Η ονομαστική αξία των ιδίων μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Η απόκτηση των μετοχών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν επιτρέπεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν.4548/2018.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (½) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις ανωτέρω μειώσεις και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### 14. Μακροπρόθεσμα – Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Ομολογιακά δάνεια	3.927.534	5.875.000	3.927.534	5.875.000
Τραπεζικά δάνεια	5.555.620	2.618	5.362.060	2.618
Δόσεις μακροπροθέσμων δανείων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	625.000	-	625.000
<b>Σύνολο</b>	<b>9.483.154</b>	<b>6.502.618</b>	<b>9.289.594</b>	<b>6.502.618</b>

Ο δανεισμός της εταιρείας την 31/12/2022 ποσού € 9.289.594 αναλύεται σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος ποσό € 3.927.534 και ποσό € 5.362.060 αντίστοιχα.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

Η εκταμίευση για πληρωμή του κεφαλαίου των δόσεων για το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

Κεφάλαιο δόσεων πληρωτέων εντός των χρήσεων:	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Έως 1 έτος	5.555.620	627.618	5.362.060	627.618
1 έως 5 έτη	3.816.144	5.855.000	3.816.144	5.855.000
Πάνω από 5 έτη	111.390	20.000	111.390	20.000
<b>Σύνολο</b>	<b>9.483.154</b>	<b>6.502.618</b>	<b>9.289.594</b>	<b>6.502.618</b>

Οι πληρωμές κεφαλαίου και τόκων για τα δάνεια (μακροπρόθεσμα) έχουν ως εξής:

Κεφάλαιο και τόκοι πληρωτέα εντός των χρήσεων:	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Έως 1 έτος	5.483.326	811.554	5.483.326	811.554
1 έως 5 έτη	3.883.378	5.988.111	3.883.378	5.988.111
Πάνω από 5 έτη	111.390	20.000	111.390	20.000
<b>Σύνολο</b>	<b>9.478.094</b>	<b>6.819.665</b>	<b>9.478.094</b>	<b>6.819.665</b>

### 15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Προκαταβολές πελατών	290.739	91.519	290.739	91.519
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.530.486	8.059.024	9.334.578	8.108.112
Λοιπές υποχρεώσεις	294.285	336.728	277.329	327.938
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	134.393	102.000	99.576	101.596
<b>Σύνολο</b>	<b>10.249.904</b>	<b>8.589.272</b>	<b>10.002.222</b>	<b>8.629.165</b>

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσον όρο, εντός 4 μηνών από την λήξη της χρήσεως και η εύλογη αξία τους ταυτίζεται με την λογιστική αξία τους.

### 16. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	136.497	143.808	124.864	143.023
Έσοδα επομένων χρήσεων	17.286	17.286	17.286	17.286
<b>Σύνολο</b>	<b>153.783</b>	<b>161.093</b>	<b>142.149</b>	<b>160.309</b>

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Επιχορηγήσεις	2.569.509	2.383.827	2.569.509	2.383.827
<b>Σύνολο</b>	<b>2.569.509</b>	<b>2.383.827</b>	<b>2.569.509</b>	<b>2.383.827</b>

### 18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 308.064 € για το όμιλο για τη χρήση 2022 (χρήση2021:370.541 €) και ποσού 164.062 € για την εταιρεία για τη χρήση 2022 (χρήση2021: 335.456 €), αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος των εσόδων επομένων χρήσεων που σχετίζεται με την εισπραχθείσα στη χρήση 2022 επιστρεπτέα προκαταβολή.

### 19. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.098.250	1.108.053	1.098.250	1.108.053
<b>Σύνολο</b>	<b>1.098.250</b>	<b>1.108.053</b>	<b>1.098.250</b>	<b>1.108.053</b>

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου</b>	<b>1.108.053</b>	<b>1.228.962</b>	<b>1.108.053</b>	<b>1.228.962</b>
Φόρος Εισοδήματος	(406.478)	(387.009)	(406.478)	(387.009)
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	396.676	280.992	396.676	280.992
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα	-	(14.893)	-	(14.893)
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.098.250</b>	<b>1.108.053</b>	<b>1.098.250</b>	<b>1.108.053</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

### 20. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

Η καθαρή υποχρέωση που έχει αναγνωρισθεί στον ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<b>Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων</b>	<b>139.657</b>	<b>63.591</b>	<b>139.657</b>	<b>63.591</b>
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-	67.694	-	67.694
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	29.814	841	27.404	841
Μη καταχωρηθέν κόστος τερματικών παροχών	-	21.561	-	21.561
Μη καταχωρηθήσες παροχές πληρωτέες	-	(14.030)	-	(14.030)
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>169.471</b>	<b>139.657</b>	<b>167.061</b>	<b>139.657</b>

Η μεταβολή της παρούσας αξίας των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<b>Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων</b>	<b>139.657</b>	<b>63.591</b>	<b>139.657</b>	<b>63.591</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.417	205	26.007	205
Κόστος τόκων	1.397	636	1.397	636
Κόστος Τερματικών Παροχών	-	21.561	-	21.561
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(14.030)	-	(14.030)
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	-	67.694	-	67.694
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>169.471</b>	<b>139.657</b>	<b>167.061</b>	<b>139.657</b>

Ο πίνακας, που παρατίθεται στη συνέχεια, παρουσιάζει τις μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση που έχει αναγνωρισθεί στον ισολογισμό.

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<b>Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών</b>	<b>139.657</b>	<b>63.591</b>	<b>139.657</b>	<b>63.591</b>
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε	29.814	76.066	27.404	76.066
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>169.471</b>	<b>139.657</b>	<b>167.061</b>	<b>139.657</b>

Οι μεταβολές που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι οι εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.417	205	26.007	205
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.397	636	1.397	636
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(14.030)	-	(14.030)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-	21.561	-	21.561
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	-	67.694	-	67.694
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>29.814</b>	<b>76.066</b>	<b>27.404</b>	<b>76.066</b>

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αναλογιστική μελέτη είναι οι εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Μακροχρόνια αύξηση πληθωρισμού	1,80%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,00%
Ποσοστό αποχωρήσεων	0,00%	0,00%

### 21. Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Πωλησεις εμπορευματων στην Ελλάδα	8.415.213	7.346.870	10.227.562	7.355.987
Πωλησεις εμπορευματων στην ΕΕ	18.929.736	16.343.579	18.929.442	16.343.579
Πωλησεις εμπορευματων σε τρίτες χώρες	1.673.164	2.253.536	1.673.164	2.253.536
<b>Σύνολο</b>	<b>29.018.113</b>	<b>25.943.985</b>	<b>30.830.167</b>	<b>25.953.102</b>

### 22. Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.417	205	26.007	205
Προμήθειες σε τρίτους	120.437	84.538	117.132	84.538
Λοιπές αμοιβές τρίτων	408	938	-	-
Ηλεκτρικό Ρεύμα Παραγωγής	314.058	216.588	305.795	216.588
Τηλεπικοινωνίες	52.167	51.909	50.843	51.909
Ενοίκια	6.490	16.600	-	-
Πληρωμές λειτουργικών μισθώσεων	76.429	41.524	69.683	41.524
Συντηρήσεις	436.997	406.031	410.837	391.847
Διάφοροι φόροι	58.713	55.680	52.251	54.752
Έξοδα μεταφορών	1.628.174	1.366.211	1.582.753	1.359.280
Έξοδα διαφήμισης	913.641	664.847	912.072	664.847
Υλικά άμεσης ανάλωσης	192.961	194.262	192.961	194.262
Λοιπά	1.037.227	1.014.199	986.894	1.012.596
Φορολογικά προστιμα & προσαυξήσεις	18.059	5.479	2.867	5.479
Λοιπα εκτακτα εξοδα	-	299	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.884.178</b>	<b>4.119.308</b>	<b>4.710.094</b>	<b>4.077.826</b>

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 23. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Επιδότησεις	392.293	242.333	369.359	239.466
Αποσβέσεις (έσοδο) επιχορηγήσεων	120.730	109.588	120.730	109.588
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	-	10.810	-	10.810
Λοιπά	188	52.324	186	52.324
Κερδη απο εκποίηση μηχανημάτων	-	-	2.000	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	76.479	-	76.479
<b>Σύνολο</b>	<b>513.211</b>	<b>491.533</b>	<b>492.275</b>	<b>488.666</b>

### 24. Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές σε εργαζομένους για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Μισθοί και ημερομίσθια	2.483.236	2.360.636	2.349.103	2.350.204
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	38.798	40.068	38.798	40.068
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	561.083	528.922	531.208	526.571
Αποζημιώσεις προσωπικού	15.882	29.136	15.882	29.136
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-	21.561	-	21.561
Παροχές που πληρώθηκαν	-	(14.030)	-	(14.030)
<b>Σύνολο</b>	<b>3.098.999</b>	<b>2.966.293</b>	<b>2.934.991</b>	<b>2.953.510</b>

Οι εργαζόμενοι στη μητρική εταιρεία κατά την 2022 ανήλθαν σε 89 άτομα (2021: 91).

### 25. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	718.746	648.897	712.224	646.661
Αποσβέσεις αύλων περιουσιακών στοιχείων	76.431	56.123	76.431	56.123
<b>Σύνολο</b>	<b>795.177</b>	<b>705.020</b>	<b>788.655</b>	<b>702.784</b>

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 26. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Το Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	56.376	48.090	48.432	48.023
Τόκοι Αναλογιστικής μελέτης	1.397	636	1.397	636
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	198.418	141.650	198.418	141.650
Λοιπα συναφη με χρηματοδοτησεις εξοδα	9.176	11.874	9.176	11.874
Τραπεζικός δανεισμός	3.001	28.833	3.001	28.833
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>268.368</b>	<b>231.083</b>	<b>260.424</b>	<b>231.016</b>
Πιστωτικοι τοκοι	(5)	(21)	(4)	(21)
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>268.363</b>	<b>231.062</b>	<b>260.420</b>	<b>230.995</b>

### 27. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος (αδιανέμητων κερδών) για τη χρήση 2022 ανήλθε σε 22%, βάσει του άρθρου 120 του ν. 4799/2021. Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 και 2010. Μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2018, δεν είχε εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή φορολογικές αρχές για τις χρήσεις αυτές και συνεπώς θεωρείται ότι έχουν παραγραφεί. Η σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 80 χιλ. αντιλογίσθηκε στη χρήση 2016. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 η μητρική εταιρεία έχει λάβει το Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για την χρήση 2022, η εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Τρέχων φόρος	406.478	387.009	406.478	387.009
Αναβαλλόμενος φόρος	91.433	(106.017)	(9.802)	(106.017)
<b>Συνολικό Ποσό Φόρου</b>	<b>497.911</b>	<b>280.992</b>	<b>396.676</b>	<b>280.992</b>
Προκαταβολή φόρου	(228.102)	(209.760)	(245.342)	(209.760)
<b>Σύνολο Φορολογικών Υποχρεώσεων</b>	<b>178.376</b>	<b>177.249</b>	<b>151.334</b>	<b>177.249</b>

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

Ο φόρος επί του αποτελέσματος της χρήσης, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>2.151.556</b>	<b>1.793.809</b>	<b>1.863.819</b>	<b>1.710.769</b>
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	22%	22%	22%	22%
<b>Αναμενόμενος φόρος εισοδήματος</b>	<b>473.342</b>	<b>394.638</b>	<b>410.040</b>	<b>376.369</b>
<b>Φόρος που αναλογεί σε:</b>				
Λογιστικές Διαφορές	(13.364)	(95.377)	(13.364)	(95.377)
Λοιπές προσαρμογές	37.933	(18.269)	-	-
<b>Σύνολο δαπάνης φόρου</b>	<b>497.911</b>	<b>280.992</b>	<b>396.676</b>	<b>280.992</b>

### 28. Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, μετά από φόρους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση, και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Αποτέλεσμα χρήσης	1.653.645	1.512.816	1.467.143	1.429.777
Μετοχές σε κυκλοφορία (Σταθμισμένος αριθμός)	99.716	104.746	99.716	104.746
<b>Σύνολο</b>	<b>16,58</b>	<b>14,44</b>	<b>14,71</b>	<b>13,65</b>

### 29. Μερίσματα

Για την τρέχουσα χρήση 2022 δεν προτάθηκε μέρισμα προς διανομή.

### 30. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία συμμετέχει σε πρόγραμμα του Υπουργείου Ανάπτυξης σχετικά με την προώθηση οίνων σε αγορές τρίτων χωρών. Το ποσοστό της επιχορήγησης ανέρχεται σε 70%, ενώ το ύψος της δράσης ανέρχεται σε € 456.525 για κάθε έτος για την τριετία 2021 – 2023 (έγκριση υπ' αριθμ. 940/224162/12.10.2020).



## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 31. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

#### Κίνδυνος ρευστότητας Ομίλου

Ποσά σε €	31/12/2022			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	10.249.904	-	-	10.249.904
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	153.783	-	-	153.783
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	308.064	-	308.064
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	112.930	135.586	-	248.515
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	178.376	-	-	178.376
<b>Σύνολο</b>	<b>10.694.993</b>	<b>443.650</b>	<b>-</b>	<b>11.138.642</b>

Ποσά σε €	31/12/2021			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.589.272	-	-	8.589.272
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	161.093	-	-	161.093
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	370.541	-	370.541
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	107.229	179.323	-	286.552
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	177.249	-	-	177.249
<b>Σύνολο</b>	<b>9.034.843</b>	<b>549.864</b>	<b>-</b>	<b>9.584.707</b>

#### Κίνδυνος ρευστότητας Εταιρείας

Ποσά σε €	31/12/2022			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	10.002.222	-	-	10.002.222
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	142.149	-	-	142.149
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	164.062	-	164.062
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	112.930	135.586	-	248.515
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	151.335	-	-	151.335
<b>Σύνολο</b>	<b>10.408.636</b>	<b>299.648</b>	<b>-</b>	<b>10.708.284</b>

Ποσά σε €	31/12/2021			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.629.165	-	-	8.629.165
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	160.309	-	-	160.309
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	335.456	-	335.456
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	107.229	179.323	-	286.552
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	177.249	-	-	177.249
<b>Σύνολο</b>	<b>9.073.951</b>	<b>514.778</b>	<b>-</b>	<b>9.588.729</b>

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

### 32. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31.818	31.418	29.948	31.418
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.706.048	8.238.588	11.015.458	8.249.479
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	909.056	1.751.302	702.007	1.747.488
<b>Σύνολο</b>	<b>11.646.922</b>	<b>10.021.308</b>	<b>11.747.413</b>	<b>10.028.385</b>

### 33. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο δείκτης καθαρών υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Σύνολο καθαρών υποχρεώσεων	23.549.970	17.967.560	23.130.692	17.975.397
Ίδια κεφάλαια	15.390.724	13.940.565	15.044.846	13.799.246
<b>Σύνολο καθαρών υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια</b>	<b>1,53 φορές</b>	<b>1,29 φορές</b>	<b>1,54 φορές</b>	<b>1,30 φορές</b>

### 34. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Δάνεια και απαιτήσεις	11.646.922	10.021.308	11.747.413	10.028.385
<b>Σύνολο</b>	<b>11.646.922</b>	<b>10.021.308</b>	<b>11.747.413</b>	<b>10.028.385</b>

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναλύονται στις κατωτέρω κατηγορίες:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31.818	31.418	29.948	31.418
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.706.048	8.238.588	11.015.458	8.249.479
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	909.056	1.751.302	702.007	1.747.488
<b>Σύνολο</b>	<b>11.646.922</b>	<b>10.021.308</b>	<b>11.747.413</b>	<b>10.028.385</b>

### 35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές (εισροές, εκροές) σωρευτικά κατά την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής (ποσά σε €):

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
α) Πωλήσεις:	581.668	9.262
β) Αγορές:	2.321.077	118.951
γ) Λοιπά έσοδα:	15.440	-
δ) Απαιτήσεις:	607.499	179.060
ε) Υποχρεώσεις:	523.819	54.912
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης:	164.728	178.439
<b>Σύνολο</b>	<b>4.214.230</b>	<b>540.624</b>

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της μητρικής εταιρείας του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν ως εξής:

### Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Μέγα Σπήλαιο ΜΟΝ. ΙΚΕ (Θυγατρική)	-	-	405.526	19.891
Ελληνικό Τσίπουρο ΜΟΝ. ΙΚΕ (Θυγατρική)	-	-	40.500	-
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	7.605	2.021	7.605	2.021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	153.869	157.148	153.869	157.148
<b>Σύνολο</b>	<b>161.473</b>	<b>159.169</b>	<b>607.499</b>	<b>179.060</b>

### Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Μέγα Σπήλαιο ΜΟΝ. ΙΚΕ (Θυγατρική)	-	-	58.673	54.912
Ανέστης Μπαμπατζιμ Ο.Ε. (Θυγατρική)	-	-	465.146	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>523.819</b>	<b>54.912</b>

### 36. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία ή τον όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

### 37. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις - Δεσμεύσεις

(1) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το Ελληνικό Δημόσιο με τράπεζες για λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

(2) Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή που αφορούσε αποζημίωση και διαφυγόντα κέρδη λόγω καταγγελίας σύμβασης εμπορικής αντιπροσώπευσης. Η αγωγή συζητήθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αιγίου τον Οκτώβριο του 2015. Εκδόθηκε προδικαστική απόφαση η οποία διέταξε πραγματογνωμοσύνη και ολοκληρώθηκε από ορκωτό λογιστή. Μετά την ολοκλήρωση της πραγματογνωμοσύνης ακολούθησε επαναληπτική συζήτηση και εκδόθηκε πρωτόδικη απόφαση η οποία δικαίωσε εν μέρη τον ενάγοντα. Η ΚΑΒΙΝΟ Α.Ε. άσκησε έφεση η οποία συζητήθηκε στις 19/11/2020. Στη συνέχεια εκδόθηκε η απόφαση αρ. 176/2021 του Τριμελούς Εφετείου Πατρών η οποία απέρριψε στο σύνολό της την αγωγή του αντιδίκου και δικαίωσε την εταιρεία απορρίπτοντας την πρωτόδικη απόφαση. Επί της εν λόγω απόφασης ασκήθηκε αναίρεση η οποία

### *Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*

αναμένεται να συζητηθεί στις 8/1/2024. Η εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη ύψους 76.478,53 ευρώ για οφειλές προς τον ενάγοντα μέχρι τη χρήση 2020. Η εν λόγω πρόβλεψη έχει αντιστραφεί πλήρως στη διάρκεια της χρήσης 2021.

**(3)** Κατά της εταιρείας είχε ασκηθεί αγωγή σχετικά με τιμολόγια για μεταφορά προϊόντων συνολικού ποσού 145.089,70 ευρώ. Εκδόθηκε η 113/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αιγίου η οποία της επιδίκασε μονάχα το ποσό των 29.286,30 ευρώ το οποίο και εξοφλήθηκε από την KABINO A.E. Η αντίδικος άσκησε έφεση η οποία συζητήθηκε στις 4/11/2021 και απορρίφθηκε.

**(4)** Υφίσταται αξίωση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου για ζημία που της προκλήθηκε από τη θεώρηση προϊόντος ως μη κανονικού ενώ ήταν κανονικό και απόσυρση του προϊόντος της εταιρείας από την αγορά. Κατά της ενέργειας αυτής ασκήθηκε αγωγή η οποία συζητήθηκε στο 1<sup>ο</sup> τμήμα του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στις 19/11/2018 και παραπέμφθηκε στο αρμόδιο Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Η υπόθεση συζητήθηκε στις 21/10/2020. Τα αιτούμενα ποσά αφορούν 341.884,10 ευρώ για διαφυγόντα κέρδη καθώς επίσης και ποσό 400.000,00 ευρώ για ηθική βλάβη. Εκδόθηκε η υπ' αρ. 2435/2021 απόφαση η οποία επιδίκασε ποσό 96.056,30 ευρώ εντόκως. Επί της ανωτέρω απόφασης ασκήθηκε έφεση η συζήτηση της οποίας δεν έχει ακόμη προσδιορισθεί.

**(5)** Το σύνολο των προσημειώσεων της εταιρείας εξαλείφθηκαν το Ιούλιο του 2021. Συνεπώς στις 31/12/2022 δεν υπήρχαν προσημειώσεις επί ακινήτων και μηχανήματων της εταιρείας.

**(6)** Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και με βάση τους ελέγχους αυτούς να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό φορολογητέων κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

**(7)** Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις φορολογικές της υποχρεώσεις από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και έχει λάβει τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης, χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 η εταιρεία έχει ελεγχθεί λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013.



*Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2022*

**(8)** Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 64Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΜΑΡΡΑΣ**

**ΑΔΤ ΑΒ 626977**

**ΑΔΤ ΑΒ 759168**

**ΑΔΤ ΑΗ 214155**

**ΑΜΕ 79547 Α΄ ΤΑΞΗΣ**